



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Eduardo Amaral, nº 579 – Centro – Borda da Mata/MG

www.bordadamata.mg.gov.br

ORIENTAÇÃO PARA ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO DO MUNICÍPIO DE BORDA DA MATA

O Projeto arquitetônico deve ser apresentado para análise na Secretaria de Obras, visando a concessão da aprovação e conseqüentemente do Alvará de Construção.

Seguem informações para apresentação do Projeto:

1. Apresentar planta baixa de cada pavimento não repetido, na escala 1:50 (um para cinquenta), contendo:
 - a) as dimensões e áreas de todos os compartimentos, inclusive dimensões dos vãos de iluminação, ventilação, garagens e áreas de estacionamento;
 - b) a finalidade de cada compartimento;
 - c) indicação das espessuras das paredes e dimensões externas totais da obra;
 - d) os traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais.
 - e) cortes longitudinais e transversais na mesma escala da planta baixa, com a indicação dos elementos necessários à compreensão do projeto com pé-direito, altura das janelas e peitoris e perfis do telhado;
2. Planta de localização na escala 1:500 (um para quinhentos), onde constarão:
 - a) orientação do Norte;
 - b) indicação da numeração do lote (se existir) e dos lotes vizinhos;
 - c) relação contendo a área do lote, área de projeção de cada unidade, incluindo as já existentes;
 - d) posição do meio-fio, postes, tirantes, árvores no passeio, hidrantes e “bocas de lobo”.
 - e) configurações de nascentes, cursos d’água, canais e Áreas de Preservação Permanente.
3. Planta de cobertura com indicação dos caimentos na escala de 1:200 (um para duzentos);
4. Planta Situação na escala 1:200 (um para duzentos), onde constarão:
 - a) projeção da edificação ou das edificações dentro do lote, configurando rios, canais ou outros elementos que possam orientar a decisão das autoridades municipais;
 - b) as dimensões das divisas do lote e os recuos da edificação em relação às divisas.

Observações.:

- A planta de situação, poderá ser apresentada junto à planta de cobertura;
- Trata-se de projeto técnico, logo, não é necessário apresentar layout 3D e não serão aceitas, plantas coloridas e/ou preenchidas;
- Não há necessidade de apresentar mais de 03 cortes, a não ser que se trate de projeto especial ou com terreno desnivelado ou com mais de 03 pavimentos;
- Todas os parâmetros urbanísticos e demais informações, estão disponíveis no Plano Diretor Municipal e Código de Obras.