



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

SETOR REQUISITANTE: GABINETE DA PREFEITA

OBJETO: Solicito a abertura de processo administrativo para Avaliação Imobiliária.

ITEM	CÓD	QTD.	UNIDADE	DESCRIÇÃO
1	41.911	1	Serviço	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, COM A ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO REALIZADO EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS DA ABNT NBR 14.653 (PARTES APLICÁVEIS), REFERENTE AO IMÓVEL REGISTRADO SOB MATRÍCULA Nº 4.151, PERTENCENTE AO ESTADO DE MINAS GERAIS, COM ÁREA REGISTRADA DE 252 M ²

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de uma empresa especializada em avaliação imobiliária para analisar o imóvel de matrícula Nº 4.151 pertencente ao Estado de Minas Gerais onde funcionava a antiga Delegacia da Polícia Militar no qual vai ser doado para a Prefeitura Municipal sendo essencial para garantir que o processo de doação do imóvel citado acima, seja conduzido com imparcialidade, expertise técnica e em conformidade com as normas e metodologias reconhecidas pelo mercado. Uma avaliação profissional e imparcial é indispensável para assegurar que os valores de mercado sejam corretamente apurados, evitando possíveis distorções que possam comprometer a gestão pública e o uso eficiente dos recursos municipais. Além disso, uma contratação de pessoas especializadas que possui a expertise necessária para realizar um levantamento detalhado, considerando aspectos legais, tributários e mercadológicos, o que proporciona maior transparência ao processo e minimiza riscos de questionamentos ou impasses jurídicos futuros.

Essa contratação também promove agilidade e eficiência no processo, contribuindo para um melhor planejamento e gestão do patrimônio público, ao mesmo tempo que reforça a credibilidade e a responsabilidade administrativa.

Tal contratação atende ao princípio da transparência e da eficiência, que são essenciais nas contratações públicas.

DATA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

Os serviços deverão ser prestados no seguinte endereço: Rua Sebastião Gonçalves Pinto –São Francisco – Borda da Mata – MG.

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO PREVISTA:

Dispensa de Licitação, com fundamento no Art. 75, Inciso II da Lei 14.133/21.

VALOR ESTIMADO E ORIGEM DO RECURSO

O valor estimado da contratação é de R\$1.200,00 (mil e duzentos reais).

Ficha 71.

PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVE SER INICIADO O FORNECIMENTO/SERVIÇO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



O objeto necessita ser contratado o mais rápido possível.

GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA OU DA CONTRATAÇÃO

Alta (Justificar)	Média	Baixa
	x	

TIPO DE OBJETO

Tipo	Opção
Serviço não continuado	x
Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra	
Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra	
Material de consumo	
Material permanente / equipamento	

HISTÓRICO DA DEMANDA NA ADMINISTRAÇÃO

Registro	Sim ou Não
Demanda inédita na Administração?	Sim
Para a hipótese de repetição da demanda, o pedido/termo de referência foi/será elaborado com base na última versão analisada pela assessoria jurídica e aprovada pela autoridade superior?	Sim

REGIME DE FORNECIMENTO

Regime	Opção
Parcelado, com pedidos frequentes	
Único	x
Semanal	
Quinzenal	
Mensal	
Outro, especificar	

Borda da Mata/MG, 20 de fevereiro de 2026

José Epaminondas da Silva
Chefe de Gabinete