

MEMU II

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Borda da Mata/MG

CNPJ:19.132.695/0001-93

Praça Nossa Senhora do Carmo, nº 101, Centro, CEP 37.564-000

Minas Gerais - Tel/Fax : (35) - 3445-1952

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 043463.2.0018869-19 de 21/10/2016 verifiquei constar:

COMARCA DE BORDA DA MATA - Lº 2-A31

152 *PK*

CNM: 023/03.2.0018869-19

Livro N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

MATRÍCULA:- 18.869
Protocolo nº 48.400

Data do Prot: 13/10/2016
Abert. Mat: 19/10/2016

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE. -

IMÓVEL:- Um terreno vago com a área de 3.240,27m², situada no Loteamento Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- inicia-se num ponto intersecção entre Domingos José de Lima, Rua Projetada 01 e a referida área, deste segue em linha reta por uma distância de 15,23m até atingir um ponto, deflete a direita e segue em curva a esquerda de raio 7,50m por uma distância de 6,73m segue em linha reta por uma distância de 149,10m, deflete a esquerda e segue em curva de raio de 15,00m por uma distância de 23,56m até atingir um ponto, confrontando com a Rua Projetada nº 01; deflete a direita e deste segue em linha reta por uma distância de 33,76m até atingir o ponto "vertice 3", confrontando com Orozino Gomes Neto; deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 172,55m, até o ponto inicial, confrontando com Domingos José de Lima, perfazendo assim o total de 3.240,27m², área, esta, Institucional nº 03, do Loteamento Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, não podendo ser utilizado com outra finalidade, senão esta

PROPRIETÁRIO:- VP - MG BORDA DA MATA 1 LTDA - ME, CNPJ: 23.106.094/0001-83, sediada na Rua Cândido Lamy, nº 97, Centro, Borda da Mata/MG, sociedade limitada, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3121046876-4, neste ato representada por sua sócia administradora CREIA DO CARMO FRANCELINO FIRMO, brasileira, empresária, RG: MG-12.780.861 - SSP/MG, CPF: 054.008.856-08, casada em 12/01/2013, na Serventia Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Mirim/SP, Livro: 70, às Folhas: 132, Termo/Inscrição: 16606, sob o regime de comunhão universal de bens com ROSERIO FIRMO, brasileiro, servidor público, RG: MG-2.412.503 - PC/MG, CPF: 376.041.396-04, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 2º Tabelionato de Notas de Mogi Mirim/SP, livro: 515, às folhas: 073/074, residentes na Rua Faustio Campanella, nº 270, bairro Pousada dos Campos, CEP: 37.550-000, Pouso Alegre/MG.

REGISTRO ANTERIOR:- Mat/18.336.Dá fé.- Processo de Loteamento.-
Emolumentos: R\$ 17,03. Recome: R\$ 1,02. TFF: R\$ 5,68. Total: R\$23,73.

O Oficial

Assinatura

AV - 1 - 18.869- 10/11/2023.- AVERBAÇÃO.- Proceda-se a presente averbação, para fazer constar que, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766/79, desde a data de registro do loteamento, passam a integrar o domínio do Município as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo do Loteamento, ou seja, o imóvel da presente Matrícula destinado A ÁREA INSTITUCIONAL 03, do Loteamento JARDIM NOVO HORIZONTE, desde a data de implantação do Loteamento é domínio do MUNICÍPIO DE BORDA DA MATA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 17.912.0236/0001-75, com sede na Praça Antônio Megale, nº 86, bairro Centro,, Borda da Mata/MG, CEP: 37564-000.

O Oficial

Substituta

GLÓRIA MARIA ZAMPONI COSTA
OFICIAL DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
BORDA DA MATA - MG

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Borda da Mata, 27 de maio de 2025. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000083040161, atribuição: Imóveis, localidade: Borda da Mata. Nº selo de consulta: IUQ52888, código de segurança : 8864043740922588. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total ISSQN: R\$ 0,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Isabel
Isabel Cristina dos Santos - Substituta do CRI

GLÓRIA MARIA ZAMPONI COSMI
OFICIAL DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
BORDA DA MATA - MG