



MEMORIAL DESCRITIVO

DESAFETACAO DE LOTE URBANO PARA
CONSTRUCAO DE LOTEAMENTO MCMV II

LOCAL: Rua Projetada 1 - Sem Numero - Loteamento Novo Horizonte

MUNICÍPIO: Borda da Mata, MG - CEP 37 564 - 000

PROPRIETÁRIO: Município de Borda da Mata/MG

MATRÍCULA: n ° 18.869

AREA: 3.240,27 m²

A presente desafetação tem por finalidade transformar a área pública institucional em área de interesse social, para implantação de habitação popular vinculada ao Programa Minha Casa Minha Vida II, em parceria entre a Caixa Econômica Federal e empresa selecionada por chamamento público, conforme interesse do Município de Borda da Mata/MG.

3.240,27 m² (MATRICULA 18.869)

-

73,78 m² (AREA UTILIZADA PARA EXPANSAO DO SISTEMA VIARIO)

=

ÁREA DE DESAFETACAO: 3.166,49 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Gabriel do Nascimento Xavier

Arquiteto e Urbanista – CAU A244660-07

MATRÍCULA: n ° 18.869

SITUAÇÃO ESCRITURADA: Um terreno vago com a área de 3.240,27 m²; situado no Loteamento Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações; inicia-se num ponto intersecção entre Domingos Jose de Lima, Rua



Projetada 01 e a referida área, deste segue em linha reta por uma distancia de 15,23 m ate atingir um ponto, deflete a direita e segue em curva a esquerda de raio 7,50 m por uma distancia de 6,73 m; segue em linha reta a uma distancia de 149,10 m deflete, a esquerda e segue em curva de raio de 15,00 m por uma distancia de 23,56 m ate atingir um ponto, confrontando com a Rua Projetada n 01; deflete a direita e deste segue em linha reta por uma distancia de 33,76 ate atingir o ponto vértice 3, confrontando com Orozino Gomes Neto; deflete a direita e segue em linha reta por uma distancia de 172,55 m, ate o ponto inicial confrontando com Domingos Jose de Lima, perfazendo sim o total de 3.240,27 m², área, esta, Institucional m01, do Loteamento Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, não podendo ser utilizado com outra finalidade, se não esta.

AREA DESAFETADA

SITUAÇÃO PROPOSTA: Um terreno urbano, com a área de 3.166,49 m²; sem benfeitorias, situado na Rua Projetada 1 no Loteamento Jardim Novo Horizonte, nesta cidade e comarca de Borda da Mata MG, com as seguintes medidas e confrontações; tendo como Inicio no PONTO P1, com coordenadas UTM (SIRGAS 2000) de E=381.153,45 e N=7.537.688,46; enfrente a Rua Projetada 01; deste segue em linha reta por uma distancia de 15,23 m ate atingir o PONTO P2 enfrente a Rua Projetada 01 75°00'00"; inicio da curva de concordância na Rua 1, em curva a direita e distancia de 6,73 m com raio de 7,50 m ate o PONTO P3; deste segue em linha reta a uma distancia de 164,10 m ate o PONTO P4 enfrente a Rua Projetada 01 151°30'00"; deste segue em linha reta a uma distancia de 18,76 m ate o PONTO P5 confrontando com Orozino Gomes Neto 01 118°70'00"; deste segue em linha reta a uma distancia de 172,55 m ate o PONTO P1 confrontando com Domingos Jose de Lima 01 330°50'00"; fechando um perímetro de 377,37 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BORDA DA MATA

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028

Tudo que foi descrito acima pode ser constatado em projeto e documentos anexos.

Borda da Mata, 30 de Outubro de 2025

PROPRIETARIO

Município de Borda da Mata/MG

CNPJ nº 17.912.023/0001-75



Documento assinado digitalmente

GABRIEL DO NASCIMENTO XAVIER

Data: 30/10/2025 17:27:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSAVEL TECNICO

Gabriel do Nascimento Xavier

Arquiteto e Urbanista

CAU/MG - A244660-07