



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



ATA DA SESSÃO PÚBLICA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 024/2026
CHAMAMENTO PÚBLICO 002/2026

SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A MANIFESTAREM INTERESSE NO CREDENCIAMENTO DE PROPOSTA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM VISTAS À SELEÇÃO E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO TIPO PRÉDIO VERTICAL, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INTEGRANTES DA ÁREA DE APLICAÇÃO HABITAÇÃO POPULAR.

Aos quinto dia de março do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, reuniu-se em sessão pública, Carolina Mendes Trotta, Agente de Contratação, na sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Borda da Mata, situada na Praça Antônio Megale, 86 – Centro, Borda da Mata/MG, regularmente nomeada pela portaria nº 146/2025 e membros da Comissão de Contratação, devidamente nomeados pela portaria 020/2026, para proceder a abertura dos envelopes de Documentação oriundos do Processo Licitatório em epigrafe.

Deu-se início à sessão com o protocolo dos documentos das seguintes empresas:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CPF
ALTHO EMPREENDIMENTOD E CONSTRUÇOES LTDA	MARCOS ANTONIO PEREIRA	893.798.706-63
HLA INCORPORA E CONSTRUTORA LTDA	HUMBERTO MOURA MACHADO	831.130.966-34
RC BORGES CONSTRUTORA LTDA	HUGO LEONARDO REZENDE	108.593.976-61

Com a presença da Senhora Caroline Cristina de Paula, representante legal da empresa RC Borges Construtora Ltda., procedeu-se, em ato contínuo, à abertura dos envelopes de habilitação, os quais se encontravam devidamente lacrados. Na sequência, realizou-se a abertura e análise dos documentos de habilitação, sendo toda a documentação neles contida devidamente conferida e rubricada pelos presentes, constatando-se que os documentos apresentados estavam em conformidade com as exigências estabelecidas no edital.

Posteriormente, iniciou-se a análise da documentação técnica, com a finalidade de apuração e atribuição da pontuação correspondente a cada licitante, conforme segue:

ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA – CNPJ: 02.700.079/0001-99			
Item	Quesitos	Pontos	PONTUAÇÃO
1	Comprovação de UHs já concluídas, decorrentes de contratos com agentes financeiros autorizados pelo Governo Federal ou de característica similar à da proposta:		
1.1	Acima de 801	4	4
1.2	Entre 401 a 800	3	
1.3	Entre 101 a 400	2	
1.4	Até 100	1	
2	Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H):		
2.1	Nível A	4	4
2.2	Nível B	3	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



2.3	Nível C	2	
2.4	Nível D	1	
3	Demonstração pela empresa de que pratica em suas obras e empreendimento medidas inovadoras quanto à sustentabilidade ambiental e demais métodos de desenvolvimento sustentável:		
3.1	Comprovou executar em 03 (três) obras de UH	6	6
3.2	Comprovou executar em 02 (duas) obras de UH	4	
3.3	Comprovou executar em 01 (uma) obra de UH	2	
3.4	Não comprovou executar em nenhuma obra de UH	0	
4	Quanto ao prazo de execução da obra:		
4.1	24 meses	6	6
4.2	30 meses	4	
4.3	30 a 36 meses	2	
5	Quanto ao sistema construtivo proposto:		
5.1	Sistema convencional com alvenaria de tijolos cerâmicos comuns e estrutura de concreto armado feito no local	1	
5.2	Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos ou sistema com paredes em concreto armado moldadas no local	2	2
	PONTUAÇÃO TOTAL		22

HLA INCORPORA E CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 32.179.193/0001-86			
Item	Quesitos	Pontos	PONTUAÇÃO
1	Comprovação de UHs já concluídas, decorrentes de contratos com agentes financeiros autorizados pelo Governo Federal ou de característica similar à da proposta:		
1.1	Acima de 801	4	4
1.2	Entre 401 a 800	3	
1.3	Entre 101 a 400	2	
1.4	Até 100	1	
2	Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H):		
2.1	Nível A	4	4
2.2	Nível B	3	
2.3	Nível C	2	
2.4	Nível D	1	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



3	Demonstração pela empresa de que pratica em suas obras e empreendimento medidas inovadoras quanto à sustentabilidade ambiental e demais métodos de desenvolvimento sustentável:		
3.1	Comprovou executar em 03 (três) obras de UH	6	6
3.2	Comprovou executar em 02 (duas) obras de UH	4	
3.3	Comprovou executar em 01 (uma) obra de UH	2	
3.4	Não comprovou executar em nenhuma obra de UH	0	
4	Quanto ao prazo de execução da obra:		
4.1	24 meses	6	6
4.2	30 meses	4	
4.3	30 a 36 meses	2	
5	Quanto ao sistema construtivo proposto:		
5.1	Sistema convencional com alvenaria de tijolos cerâmicos comuns e estrutura de concreto armado feito no local	1	
5.2	Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos ou sistema com paredes em concreto armado moldadas no local	2	2
	PONTUAÇÃO TOTAL		22

RC BORGES CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 09.350.979/0001-00			
Item	Quesitos	Pontos	PONTUAÇÃO
1	Comprovação de UHs já concluídas, decorrentes de contratos com agentes financeiros autorizados pelo Governo Federal ou de característica similar à da proposta:		
1.1	Acima de 801	4	4
1.2	Entre 401 a 800	3	
1.3	Entre 101 a 400	2	
1.4	Até 100	1	
2	Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H):		
2.1	Nível A	4	4
2.2	Nível B	3	
2.3	Nível C	2	
2.4	Nível D	1	
3	Demonstração pela empresa de que pratica em suas obras e empreendimento medidas inovadoras quanto à sustentabilidade ambiental e demais métodos de desenvolvimento sustentável:		



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



3.1	Comprovou executar em 03 (três) obras de UH	6	6
3.2	Comprovou executar em 02 (duas) obras de UH	4	
3.3	Comprovou executar em 01 (uma) obra de UH	2	
3.4	Não comprovou executar em nenhuma obra de UH	0	
4	Quanto ao prazo de execução da obra:		
4.1	24 meses	6	6
4.2	30 meses	4	
4.3	30 a 36 meses	2	
5	Quanto ao sistema construtivo proposto:		
5.1	Sistema convencional com alvenaria de tijolos cerâmicos comuns e estrutura de concreto armado feito no local	1	
5.2	Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos ou sistema com paredes em concreto armado moldadas no local	2	2
	PONTUAÇÃO TOTAL		22

Após a análise da pontuação, nos termos do item 7 do edital, referente à seleção da empresa e a confirmação de sua habilitação, verificou-se a ocorrência de empate entre as empresas participantes.

Diante disso, aplicou-se o critério de desempate previsto no item 8.2 do edital, o qual dispõe: “No caso de empate, a seleção será realizada em favor da empresa que possuir o maior número de acervos relativos à construção de obras de natureza residencial de interesse social vinculadas aos programas Minha Casa Minha Vida e/ou Casa Verde e Amarela, considerando-se o somatório de todos os acervos apresentados.”, sendo então apurado:

Empresa	ACERVOS NA CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE NATUREZA RESIDENCIAL
ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 02.700.079/0001-99	9817 unidades habitacionais, distribuídos em 59 acervos.
RC BORGES CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 09.350.979/0001-00	1150 unidades habitacionais, distribuídos em 10 acervos.
HLA INCORPORA E CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 32.179.193/0001-86	983 unidades habitacionais, distribuídos em 02 acervos.

A Agente de Contratação, juntamente com a Equipe de Apoio, deliberou pela continuidade do certame, tendo em vista que restou constatado o pleno atendimento às exigências do Edital por parte dos licitantes.

Assim, foi declarada selecionada a empresa que obteve a maior pontuação, qual seja: **ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ nº 02.700.079/0001-99**, conforme documentação apresentada e analisada nos autos do processo.

Proferida a decisão, a Agente de Contratação e a Equipe de Apoio manifestaram-se de acordo com os termos da presente ata. A sessão foi suspensa pelo tempo necessário à sua lavratura.

Reaberta a sessão, a Senhora Agente de Contratação procedeu à leitura da ata, que, após lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. O Resultado Final da Chamada Pública, com indicação do nome do proponente selecionada **ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ nº 02.700.079/0001-99**, que será publicado no site oficial do Município de Borda da Mata, no Diário Oficial Eletrônico dos Municípios Mineiros, Impressa Nacional e no Diário Oficial da União, quando iniciará o prazo para apresentação de recurso.

Publicar-se-á a decisão nos meios de comunicações oficiais da Prefeitura Municipal de Borda da Mata.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



Borda da Mata, 05 de março de 2026.

CAROLINA MENDES TROTTA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

THALES EDUARDO DA LUZ BARTA
MEMBRO PORTARIA 020/2026