



Documento de Formalização de Demanda

Borda da Mata, 01 de setembro de 2025.

Pelo presente instrumento, encaminha-se à consideração do Departamento de Licitações do Município de Borda da Mata, Documento de Formalização de Demanda para a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia elétrica.

Setor Requisitante: Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Forma de contratação sugerida: Dispensa.

1. Objeto: Prestação de serviços de engenharia elétrica.

2. Justificativa

A contratação de empresa especializada em serviços de engenharia elétrica se faz necessária para execução de adequações na nova sede da Secretaria Municipal de Saúde e do CRAS Sebastiana Marques de Borda da Mata, conforme projeto arquitetônico constante no Anexo I. A estrutura elétrica atual ainda corresponde ao projeto original do edifício, que previa sua utilização como almoxarifado, sendo, portanto, incompatível com as novas demandas funcionais das secretarias que passarão a ocupar o espaço.

A necessidade da adaptação decorre da doação do Complexo Municipal de Saúde à Fundação de Ensino Superior do Vale do Sapucaí – FUVS, conforme Lei Ordinária nº 2.535/2025. Em virtude desta alteração estrutural, tornou-se imprescindível a transferência da Secretaria Municipal de Saúde para a nova sede, junto ao CRAS Sebastiana Marques, a fim de garantir a continuidade e a regularidade dos serviços públicos essenciais prestados à população.

No momento, a Secretaria de Saúde encontra-se provisoriamente instalada no antigo ambulatório municipal, ainda localizado dentro do Complexo de Saúde, mas que deverá ser integralmente disponibilizado à FUVS em breve. Dessa forma, a execução imediata das adequações elétricas é indispensável para viabilizar a ocupação definitiva das novas instalações, e o CRAS tem a urgência para garantir o cumprimento do TAC do Ministério Público.

Ressalta-se que a rede elétrica precisa ser dimensionada e adaptada às especificações do projeto arquitetônico atualizado, de modo a suportar a carga prevista para equipamentos de uso administrativo e técnico, assegurando eficiência energética, segurança das instalações e conformidade com as normas vigentes.

Diante da complexidade e especificidade do serviço, é inviável a execução por equipe própria do município, considerando a ausência de profissionais com a qualificação técnica necessária. Assim, a contratação por dispensa justifica-se pela urgência em atender a demanda, garantindo a continuidade dos serviços públicos de saúde e assistência social e o cumprimento dos prazos legais relacionados à posse da FUVS sobre os imóveis doados.



3. Quantidades

O quantitativo estimado da contratação para atendimento das necessidades está descrito conforme demonstrado na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO: Elaboração de projeto elétrico para adequação da nova sede da Secretaria Municipal de Saúde e do CRAS. O projeto compreenderá toda a instalação elétrica do prédio e deve abranger: - Dimensionamento de cargas elétricas para cada setor; - Elaboração de plantas de layout com pontos de energia, iluminação e localização de quadros elétricos; - Setorização elétrica entre Secretária de Saúde e Assistência Social (CRAS); - Diagrama unifilar dos quadros de distribuição; - Lista quantitativa e descrita de materiais, organizada por setor; - Emissão da ART pelo responsável técnico.	Serviço	1

4. Estimativa de Valor

O objeto solicitado por esse documento tem caráter imediato, devido a isso, foram realizados orçamentos em 4 (quatro) instituições especializadas. A tabela a seguir demonstra o “Valor cotado” com base na média dos valores orçados, conforme constam nos Anexos II, III, IV e V deste documento.

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO: Elaboração de projeto elétrico para adequação da nova sede da Secretaria Municipal de Saúde e do CRAS. O projeto compreenderá toda a instalação elétrica do prédio e deve abranger: - Dimensionamento de cargas elétricas para cada setor; - Elaboração de plantas de layout com pontos de energia, iluminação e localização de quadros elétricos; - Setorização elétrica entre Secretária de Saúde e Assistência Social (CRAS); - Diagrama unifilar dos quadros de distribuição; - Lista quantitativa e descrita de materiais, organizada por setor; - Emissão da ART pelo responsável técnico.	R\$ 4.950,00

5. Local de execução dos serviços

O edifício que será contemplado pelos serviços está situado no seguinte endereço:

- Edifício Benedito Cobra Neto: Av. João Olívio Megale, 915, Centro, Borda da Mata – MG, CEP: 37.564-000.

6. Prazo para execução/fornecimento



Os serviços licitados deverão ser iniciados imediatamente após a apresentação da Ordem de Fornecimento emitida pelo setor requisitante. Ademais, os mesmos deverão ser concluídos no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos após o início.

7. Solicitantes

SILVIO MONTEIRO DE
CARVALHO
NETO:02673081674

Assinado de forma digital por SILVIO
MONTEIRO DE CARVALHO
NETO:02673081674
Dados: 2025.09.02 11:48:07 -03'00'

Silvio Monteiro de Carvalho Neto
Secretário Municipal de Saúde

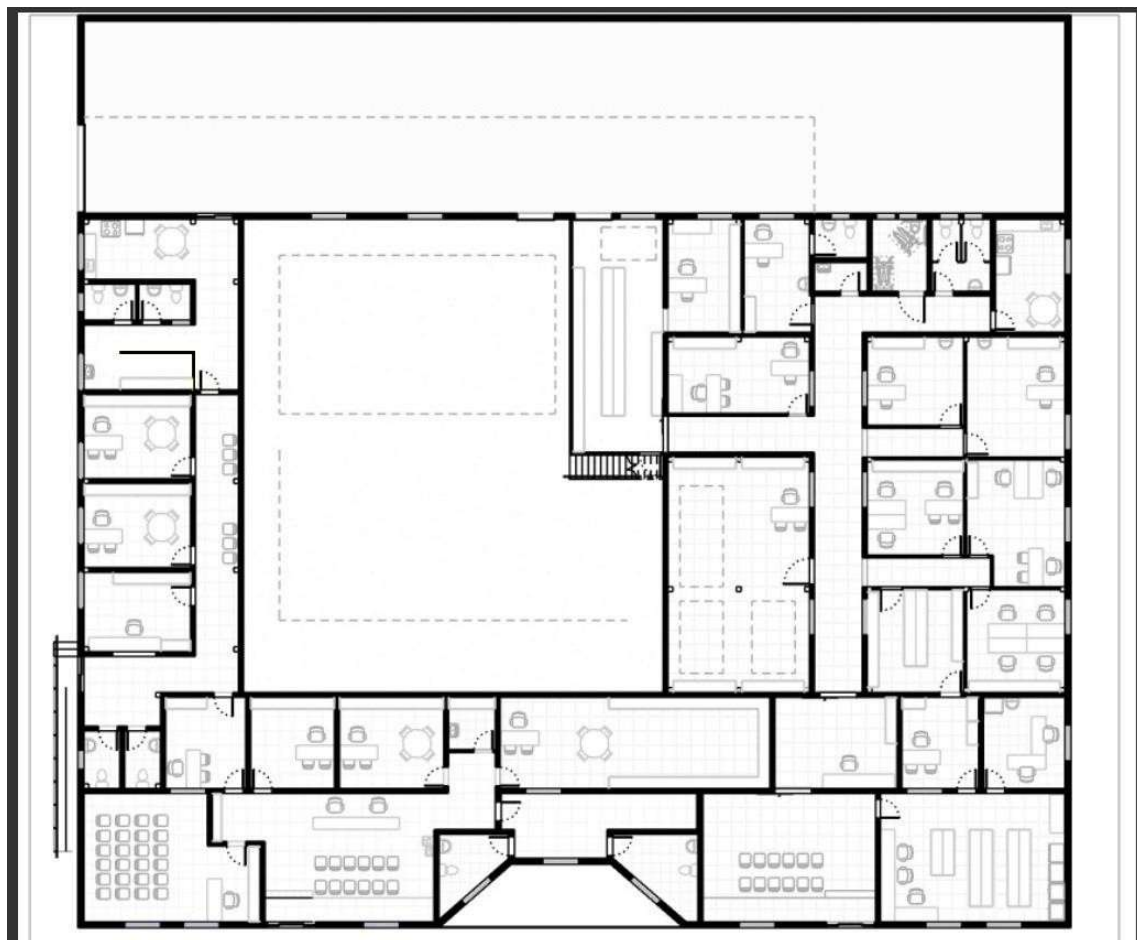
THIAGO PALMEIRA DE
SENNALIMA:00943864631

Assinado de forma digital por
THIAGO PALMEIRA DE SENNA
LIMA:00943864631
Dados: 2025.09.02 11:46:55 -03'00'

Thiago Palmeira de Senna Lima
Secretário Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social



Anexo I – Projeto arquitetônico atual do edifício.





Anexo II – Orçamento da empresa especializada RC Borges Construtora Ltda.



PROPOSTA TÉCNICA/COMERCIAL

PRC Nº 16/2025

Pouso Alegre, 28 de agosto de 2025.

À Prefeitura Municipal de Borda da Mata – MG – Secretaria de Saúde.

Prezados Srs.

Em atendimento as vossas solicitações, estamos encaminhando nossa Proposta Técnica/Comercial conforme segue:

Ref.: Prestação de Serviços para elaboração do projeto elétrico da Secretaria de Saúde e do CRAS, situado na Av. João Olívio Megale S/N, Centro de Borda da Mata – MG.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL TÉCNICA:

Responsáveis:

Diretor Técnico: Engº Civil Raul Delfino Cobra Borges
(raul@rcborgesconstrutora.com.br)

Engº Civil RT: Hugo Leonardo Rezende (eng@rcborgesconstrutora.com.br)

Rua Marechal Deodoro, nº 480, 3º andar, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre / MG
CEP 37553-405 CNPJ 09.350.979/0001-00



Engº Civil RT: Lucas Lamy Fontes Borges (eng@rcborgesconstrutora.com.br)

Engº Agrimensor / Engº Cartógrafo / Engº de Segurança do Trabalho RT:
Gabriel Francisco Machado Alves (gabriel@maximaincorporadora.com.br)

Arquiteto: Daniel Gomes Martinez (arg@rcborgesconstrutora.com.br)

Técnica Seg. do Trab. e Coord. Da Qualidade: Giovana de Fátima de Lima
(giovannafatima@hotmail.com)

Coordenadora de Suprimentos: Maria Eduarda de Sá Martins Carvalho
(compras@rcborgesconstrutora.com.br)

Analista Administrativa: Vanessa Aparecida Faria
(admin@rcborgesconstrutora.com.br)

PREÇO

R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais).

Nos preços propostos não estão incluídos taxas, pagamentos de guias, DAE e emolumentos.

FORMA DE PAGAMENTO:

Em uma única parcela fixa e irrevogável, sendo após elaboração e término das entregas e aprovações dos projetos.

PRAZO DE EXECUÇÃO:

30 (trinta) dias.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

30 (trinta) dias a partir desta data.

Rua Marechal Deodoro, nº 480, 3º andar, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre / MG
CEP 37553-405 CNPJ 09.350.979/0001-00



Sendo o que temos para o momento, elevamos nossos protestos de estima e consideração, e nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessária.

Atenciosamente,

RC BORGES
CONSTRUTORA
LTDA:09350979
000100

Assinado de forma
digital por RC BORGES
CONSTRUTORA
LTDA:09350979000100
Dados: 2025.08.28
15:03:06 -03'00'

RC Borges Construtora Ltda
CNPJ: 09.350.979/0001-00

Eng.º Raul Delfino Cobra Borges
raul@rcborgesconstrutora.com.br
www.rcborgesconstrutora.com.br



Rua Marechal Deodoro, nº 480, 3º andar, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre / MG
CEP 37553-405 CNPJ 09.350.979/0001-00



Anexo III – Orçamento da empresa especializada TELSUL Engenharia Elétrica Ltda.

TELSUL ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA.

Rua João Porfírio da Silva 273 – centro – Borda da Mata - MG – 37564-000 Tel. (035) 3445-1394

Borda da Mata, 27 de agosto de 2025.

**Att. Secretaria de Saúde.
Pref. Municipal de Borda da Mata MG.**

Assunto: Proposta comercial PRC/049/25

Ref: Projeto Elétrico.

Prezado Senhores:

Atendendo solicitação de V.S.^a estamos encaminhando nossa proposta Comercial para prestação de serviços para a elaboração de um projeto elétrico da edificação situada na avenida João Olívio Megale s/n Centro, Borda da Mata MG, destinada ao CRAS e a secretaria de saúde.

1 - OBJETIVO:

Prestação de serviços para a elaboração de um projeto elétrico da edificação, em conformidade com a norma NBR 5410 da ABNT Instalações elétricas de baixa tensão.

2 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

- Levantamento da carga instalada.
- Capacidade do sistema elétrico a ser instalado.
- Avaliação do padrão de entrada de energia existente
- Dimensionamento dos circuitos, cabeamento, tubulações, sistema de proteção e acionamentos.
- Entrega de uma cópia digital e uma impressa.
- **ART** – Anotação de Responsabilidade Técnica no Crea-MG.

3 – EXECUÇÃO: Compreenderá a aplicação de mão de obra especializada, salários, encargos sociais, alimentação, transporte, hospedagens e demais obrigações decorrentes da correta execução dos serviços acima descritos.



4 - PREÇO:

O preço total é de **R\$ 9.700,00** (Nove mil e setecentos reais). Neste preço estão incluídos todos os encargos sociais, trabalhistas, municipais, estaduais e federais.

5 - FORMA DE PAGAMENTO: Na entrega dos serviços.

6 - PRAZO DE EXECUÇÃO:

15 (quinze) dias do início dos serviços.

7 - PRAZO VALIDADE:

30 (trinta) dias da data da proposta.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
CARLOS CEZAR DA ROSA
Data: 20/06/2025 17:22:15-0300
verifique em <https://validar.ele.br/gov.br>

Carlos Cezar da Rosa
Engº. Eletricista, CREA-MG 42259/D
E-mail: carlos@telesuilenharia.com.br



Anexo IV – Orçamento da empresa especializada Gama Engenharia e Arquitetura Ltda.



GAMA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ Nº 58.768.223/0001-83

1.0. APRESENTAÇÃO:

A empresa **Gama Engenharia e Arquitetura LTDA**, inscrita no CNPJ nº 58.768.223/0001-83 e registrada no CREA-MG sob o nº 0001585355, é especializada em soluções de engenharia, com atuação voltada à elaboração de projetos técnicos de qualidade, pautados pela inovação, eficiência e atendimento às normas vigentes para empreendimentos públicos e privados. Com experiência na elaboração de projetos arquitetônicos e complementares, a empresa busca oferecer resultados que aliam funcionalidade, estética e viabilidade econômica, sempre comprometida com o cumprimento de prazos e a satisfação de seus clientes.

O corpo técnico da empresa é composto por profissionais habilitados e especializados, garantindo segurança, inovação e eficiência em cada projeto desenvolvido.

1.1. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Matheus Vieira Negrão, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador do RG nº 20.220.859 expedido pela PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 138.029.666-86 e no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA/MG) sob o nº 404.360/D, com escritório profissional na Rua José Batista, nº 94, centro, município de São João da Mata – MG, CEP 37.568-000, atua como responsável técnico pela empresa Gama Engenharia e Arquitetura LTDA, sendo também o responsável pela emissão da **ART (Anotação de Responsabilidade técnica)** e acompanhamento até aprovação do projeto junto à prefeitura municipal.

1.2. OBJETO:

O objeto da presente proposta é a elaboração de **novo projeto elétrico** para o barracão da Prefeitura Municipal de Borda da Mata. Este barracão já possui um projeto elétrico inicial que foi parcialmente executado, mas a Prefeitura optou pela realização de um novo projeto devido às mudanças nos usos internos do espaço. O novo projeto atenderá à **Secretaria de Saúde e à Assistência Social (CRAS e CREAS)**, com **setorização elétrica independente para cada área**, conforme as novas necessidades e funcionalidades definidas para o barracão.



GAMA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ Nº 58.768.223/0001-83

1.3. METODOLOGIA:

Na execução dos serviços estão previstas viagens técnicas ao município de Borda da Mata, com o objetivo de:

- Coletar informações sobre a condição atual do barracão;
- Analisar as necessidades específicas de cada setor;
- Verificar a possibilidade de reaproveitamento da infraestrutura elétrica existente.

O projeto contemplará:

- **Dimensionamento de cargas elétricas** para cada setor;
- **Elaboração de plantas de layout** com pontos de energia, iluminação e localização de quadros elétricos;
- **Setorização elétrica** entre Secretária de Saúde e Assistência Social (CRAS/CREAS);
- **Diagrama unifilar** dos quadros de distribuição;
- **Lista quantitativa e descrita de materiais**, organizada por setor;
- Emissão da **ART** pelo responsável técnico.

1.4. SERVIÇOS FORNECIDOS:

Não estão inclusos nesta proposta:

- Projetos complementares (arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, prevenção e combate a incêndio, acústico, climatização etc.);
- Aprovação e trâmites em órgãos públicos (Prefeitura, Bombeiros etc.);
- Consultorias especializadas (ambiental, fundações especiais, sondagens etc.);
- Acompanhamento e/ou execução de obra.

(Caso haja interesse da Prefeitura, estes serviços poderão ser orçados separadamente como apoio técnico adicional).

1.5. FORMA DE APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS DOCUMENTOS:

Os documentos serão entregues:

- Em formato **digital** (arquivos PDF não editáveis), enviados por e-mail;
- Em formato **DWG** (quando solicitado), para compatibilidade com softwares técnicos;



GAMA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ Nº 58.768.223/0001-83

1.6. VALOR DOS SERVIÇOS:

Considerando a complexidade do trabalho, as visitas técnicas necessárias e o escopo definido nesta proposta, o valor global para a elaboração do Projeto Elétrico do Barracão da Prefeitura Municipal de Borda da Mata é de **RS 4.950,00 (quatro mil novecentos e cinquenta reais)**. Este valor corresponde à execução completa dos serviços técnicos descritos anteriormente, englobando todas as etapas de levantamento, desenvolvimento, revisão e entrega final do projeto.

Observações:

- No valor referido já **estão inclusos** os impostos referentes à emissão de nota fiscal de prestação de serviços;
- Também está **incluso** o valor da **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Despesas com taxas e emolumentos de Cartório, Prefeitura e demais órgãos não estão inclusos no valor acima.

1.7. PRAZO PARA ENTREGA DOS SERVIÇOS:

O prazo estimado para execução e entrega do **Projeto Elétrico do Barracão da Prefeitura Municipal de Borda da Mata** será de **25 (vinte e cinco) dias corridos**, contados a partir da assinatura do contrato/ordem de serviço e da disponibilização de todas as informações técnicas necessárias por parte da Prefeitura.

Caso haja solicitações de alterações de escopo ou informações adicionais não previstas inicialmente, o prazo poderá ser revisto mediante acordo entre as partes.

1.8. VALIDADE DA PROPOSTA:

A presente proposta terá validade de **30 (trinta) dias**, contados da data de sua emissão.

São João da Mata/MG, 29 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
MATHEUS VIEIRA NEGRÃO
Data: 29/08/2025 15:48:28 -0300
url(https://validar.ig.gov.br)

Gama Engenharia e Arquitetura LTDA.
CNPJ nº 58.768.223/0001-83
Sócio Proprietário da Empresa
Mathheus Vieira Negrão
CPF: 138.029.666-86



Anexo V – J. N. Engenharia e Soluções.



J. N. ENGENHARIA E SOLUÇÕES

Proposta Técnico-Comercial

Projeto Elétrico de baixa tensão

Prezados,

Inicialmente, a J. N. Engenharia agradece a confiança depositada e o profissionalismo com que as informações foram fornecidas para que fosse possível elaborar a proposta.

Com isto, em atendimento a vossa solicitação, segue proposta técnico-comercial para a elaboração do Projeto Elétrico do barracão da Prefeitura Municipal de Borda da Mata, inscrita sob o CNPJ n. 17.912.023/0001-75, situada a Praça Antonio Megale, 86, Centro, na cidade de Borda da Mata/MG.

Rua Conceição Frizo, nº 211, Jd. Santa Augusta - Poços de Caldas / MG
Fone: (35) 99729-1732
joseneto@engplussa.com.br



J. N. ENGENHARIA E SOLUÇÕES

1. OBJETIVO

Esta proposta técnica tem como objetivo apresentar a solução para a elaboração do Projeto Elétrico básico executivo do barracão para setores públicos municipais.

2. ESCOPO DO SERVIÇO

- 2.1. Visita técnica;
- 2.2. Projeto Elétrico de baixa tensão;
- 2.3. Fornecimento de lista de material.

3. RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

Fornecer todos os dados, documentos, plantas e algum outro item que a contratada considerar pertinente a execução dos serviços.

4. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

- 4.1. Disponibilizar profissional qualificado para a realização dos serviços objeto desta proposta;
- 4.2. Emissão de ART;
- 4.3. Emissão de Nota Fiscal.

5. CONDIÇÕES COMERCIAIS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Custos com os serviços descritos no **item 2** desta proposta:

R\$ 5.170,00.

Valor total: R\$ 5.170,00.

Pagamento:

- A combinar.

Rua Conceição Frizo, nº 211, Jd. Santa Augusta - Poços de Caldas / MG
Fone: (35) 99729-1732
joseneto@engplussa.com.br



SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

J. N. ENGENHARIA E SOLUÇÕES

6. PRAZO DE ENTREGA

30 dias após a visita técnica.

7. VALIDADE DA PROPOSTA

3 dias.

JN ENGENHARIA E SOLUÇÕES

CNPJ: 59.675.192/0001-89

Poços de Caldas, 29 de agosto de 2025.

Rua Conceição Frizo, nº 211, Jd. Santa Augusta - Poços de Caldas / MG
Fone: (35) 99729-1732
joseneto@engplussa.com.br