COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	INFRAESTRUTURA EXTERNA DO CEMEI CERVO	**DATA**	13/8/2025		
LOCAL:	RUA GABRIEL AMADEU DO COUTO - SEM NUMERO - DISTRITO DO CERVO - BORDA DA MATA MG - CEP 37 564 000	**FORMA DE EXECUÇÃO:**			
REGIÃO/MÊS DE REF:	SINAPI/SINAPI-I 06/2025 SEM DESONERACAO; SETOP SUL DE MINAS 04/2025 SEM DESONERACAO	( )	**DIRETA**	(x)	**INDIRETA**
PRAZO DE EXECUÇÃO:	3º MÊS	**BDI (I)**	**23,33%**		
VALOR DA OBRA:	R$ 487.073,61				

ITENS	SIGLAS	VALORES
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,25%
Despesas Financeiras	DF	1,35%
Lucro	L	8,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,50%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,33%
Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,0%		

FÓRMULA DO BDI =

$$\frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

BDI I: Utilizado como composição para obra de reformar envolvendo construção civil convencional.

gov.br Documento assinado digitalmente
GABRIEL DO NASCIMENTO XAVIER
Data: 13/08/2025 14:12:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CONTRATADA	**RESPONSÁVEL TÉCNICO**
NOMOS STUDIO LTDA	GABRIEL DO NASCIMENTO XAVIER
CNPJ: 43.995.412/0001-11	CAU-MG: A24660-07
CAU-MG: PJ51507-1	

nomos studio