



PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PRAÇA ANTÔNIO MEGALE, 86, CENTRO, BORDA DA MATA-MG
CEP: 37.564-000 - TEL: (35) 3445-4900 – 3445-4902
E-MAIL: licitacao@bordadamata.mg.gov.br



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

SETOR REQUISITANTE: GABINETE DA PREFEITA

OBJETO: Avaliação Imobiliária

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada para a avaliação imobiliária do imóvel da Prefeitura Municipal é fundamental para garantir que o processo seja realizado com a devida isenção, expertise técnica e de acordo com as normas e metodologias reconhecidas no mercado. Uma avaliação profissional e imparcial é crucial para assegurar que os valores de mercado sejam corretamente apurados, evitando distorções que possam comprometer a gestão pública e o uso adequado dos recursos municipais. Além disso, a empresa especializada tem capacidade para realizar a avaliação de forma detalhada, levando em conta todos os aspectos legais, tributários e mercadológicos, garantindo maior transparência e evitando futuros questionamentos ou impasses jurídicos. A contratação também permite um processo mais ágil e eficiente, promovendo um melhor planejamento e gestão do patrimônio público.

Tal contratação atende ao princípio da transparência e da eficiência, que são essenciais nas contratações públicas.

DATA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

1.1.1. Os serviços deverão ser prestados no seguinte endereço: Rua Lauro Megale, 600 – Santo Antonio – Borda da Mata – MG

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO PREVISTA:

Dispensa de Licitação, com fundamento no Art. 74, Inciso I da Lei 14.133/21.

PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.

Tendo em vista que o Plano de Contratações Anuais ainda não é obrigatório por força do art. 12, parágrafo único do Decreto Municipal nº 4.815/2023, a previsão da presente contratação não foi prevista, pois não há PCA elaborado para este exercício.

VALOR ESTIMADO E ORIGEM DO RECURSO

O valor estimado da contratação é de R\$7.200 (sete mil e duzentos). Ficha 361.

José Epaminondas da Silva
Chefe de Gabinete