

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA MG

JULHO/2024

1. OBJETO.....	3
1.1. DAS SOLUÇÕES ADOTADAS.....	4
2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES.....	5
3. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES.....	6
4. ACABAMENTOS.....	6
4.1. PISO CIMENTADO.....	6
4.2. PISO INTERTRAVADO REGULAR.....	6
5. MEIO FIO E SARJETA.....	7
6. GRELHA DE CONCRETO.....	8
7. LIMPEZA DE OBRA.....	8
8. HABITE-SE E “AS BUILT”.....	8
9. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	9

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a ampliação do Cemitério Municipal. Localizado na Rua Demercindo Cobra Brandão, município de Borda da Mata Minas Gerais. Com aproximadamente 8.135 m² área de terreno, 2.112 m² de área pavimentada e 1.362 m² de área permeável.

Constituem partes integrantes desta especificação, os seguintes documentos (em anexo):

- Projeto Arquitetônico;
- Memorial Descritivo;
- Levantamento Fotográfico;
- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto Elétrico;
- Memorial de cálculo
- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição do BDI;

Os serviços deverão ser executados de acordo com a presente especificação, sendo que qualquer solicitação de modificação deverá ser encaminhada, por escrito e fundamentada a Prefeitura Municipal.

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecerão ao disposto nas “NORMAS DE SEGURANÇA DE TRABALHO NAS ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL”, em especial a NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

A CONTRATADA fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual

(EPI), como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, de conformidade com a natureza dos serviços e obras.

As obras deverão ser executadas por empresa com comprovada qualificação para execução de tais serviços, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, acompanhadas da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica do CAU. Fica a cargo da CONTRATADA a emissão e o pagamento da ART ou RRT de execução da obra em questão. Uma cópia deste documento deverá estar constantemente no canteiro de obras e outra cópia do documento deverá ser encaminhada para a CONTRATANTE.

Fica a cargo da empresa CONTRATADA a impressão de todas plantas e documentos em formato digital (PDF) que compõe o processo de contratação. Será exigido pela Prefeitura Municipal, como requisito para início da obra, a apresentação de todas as plantas e especificações impressas para conferência, estas plantas deverão estar constantemente presentes no canteiro de obras.

A empresa executora deverá responsabilizar-se por toda tramitação necessária à legalização da execução da obra perante os órgãos fiscalizadores da Prefeitura Municipal.

Antes do início da obra, deverá encaminhar-se à secretaria de obras para solicitar esclarecimentos e realizar a retirada de taxa pertinente à execução da obra e consequentemente fazer o pagamento das taxas oriundas para emissão do Alvará de Execução.

Serão executados os seguintes serviços descritos no Cronograma Físico e Financeiro de acordo com os prazos estabelecidos.

1.1. DAS SOLUÇÕES ADOTADAS

O Projeto Arquitetônico de Ampliação do Cemitério Municipal em Borda da Mata, Minas Gerais, foi desenvolvido em resposta à escassez de lotes vagos disponíveis no cemitério já existente. Com o objetivo de atender à crescente

demanda e proporcionar um ambiente digno para os serviços funerários, o projeto foi concebido para ocupar o terreno situado abaixo do cemitério atual.

O acesso principal será feito através da Rua Demercindo Cobra Brandão. O conceito central do projeto é transformar o novo cemitério em um espaço público de alta qualidade; para alcançar esse objetivo, diversas características foram incorporadas ao projeto:

- A pavimentação será executada com bloquetes intertravados regulares e bem alinhados, o que proporcionará tanto um visual atraente quanto uma superfície adequada para a circulação.
- A praça central desempenhará um papel importante no novo cemitério. Com uma estrutura metálica coberta, ela será destinada a celebrações religiosas e outros eventos.

2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

Materiais ou equipamentos similares equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Materiais ou equipamentos similares semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir

e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES

A execução dos trabalhos de escavações e movimento de terra obedecerá, além desta especificação, todas as prescrições da NBR 6122 e 9732.

4. ACABAMENTOS

4.1. PISO CIMENTADO

O piso cimentado será obtido através do desenvolvimento: sarrafeamento e alisamento da própria camada de concreto, traço 1:3:4 (cimento, areia grossa e pedra britada) com 7 cm de espessura. Após o nivelamento, desempenar e queimar. Utilizar desmoldante em pó após a queima em toda a área a ser estampada. Respeitar intervalo de 24 horas sem qualquer uso. Lavar com bomba de alta pressão e após a retirada completa de todo material solto, deixar secar. Aplicar resina acrílica para acabamento.

Os meios-fios que comporão as guias da calçada e estrada deverão ser pré-fabricados em concreto, tendo dimensões mínimas de 12x30x100cm, conforme detalhe apresentado em projeto. Para o assentamento dos meios-fios, deverá ser aberta uma vala ao longo dos bordos do subleito preparado, obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas no projeto. O fundo da vala aberta nas guias deverá ser regularizado e em seguida apiloado. O rejuntamento dos meios-fios deverá ser realizado utilizando-se de argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.

4.2. PISO INTERTRAVADO REGULAR

Este piso deverá ser executado nos locais definidos no projeto arquitetônico, atentando-se para as cores corretas definidas para cada local. A resistência característica estimada à compressão deve ser igual ou maior a 35 MPA.

Os blocos deverão apresentar textura homogênea e lisa, sem fissuras, trincas, ou quaisquer outras falhas que possam prejudicar o seu assentamento ou comprometer a sua durabilidade ou desempenho, não tendo nenhum retoque ou acabamento posterior ao processo de fabricação.

As arestas da face superior deverão ser bisotadas com um raio de 3 mm. O corte das peças deverá ser executado com serra circular, munida de disco abrasivo. As juntas deverão ser uniformes. Os blocos deverão ser assentados sob uma camada de areia média e brita, esparramada e sarrafeada, sem ser compactada, com espessura uniforme de 5 cm.

O assentamento deverá ser feito do centro para os bordos. Após o assentamento, proceder a compactação inicial com vibro compactador de placa, pelo menos 2 vezes e em direções opostas, com sobreposição de percursos.

A seguir será feito o rejuntamento de toda a área com areia, espalhada sobre os blocos em uma camada fina, utilizando uma vassoura até preencher completamente as juntas. Após realizar novamente a compactação, com pelo menos 4 passadas em diversas direções.

5. MEIO FIO E SARJETA

Será utilizada a técnica de guias e sarjetas extrusadas serão executadas com concreto constituído por cimento Portland, areia e pedra britada, sendo que estes materiais deverão obedecer à NBR 12655/2006.

Após os serviços de locação e nivelamento, conforme projeto, as guias e sarjetas serão moldadas por extrusão do concreto, utilizando máquina de perfil contínuo, com seção transversal preestabelecida.

Dessa forma, essa técnica é moldada no local, garantindo uma integridade e uniformidade ímpares, uma vez que não possui emendas que poderiam comprometer sua solidez. Além disso, um dos grandes benefícios desse método de construção é a mão de obra reduzida, proporcionando eficiência no processo e redução de custos.

6. GRELHA DE CONCRETO

Grelhas de concreto são peças de armação simples, também conhecidas como ralos de águas pluviais, que permitem a vazão de água para uma rede. As grelhas geralmente são instaladas em áreas aterradas, em áreas gramadas, áreas pavimentadas ou mesmo em calçadas onde é desejado obter o controle do fluxo de águas pluviais.

A execução das grelhas de concreto devem seguir as especificações estabelecidas pela norma ABNT NBR 9062/2006, que especifica a utilização de concreto armado em projeto, excluídas aquelas em que se empregam concreto leve ou outros especiais.

7. LIMPEZA DE OBRA

Será tida como entregue após a fiscalização das perfeitas condições, funcionamento e segurança da obra em questão. Deverão ser removidas todas as instalações do canteiro de obra, equipamentos, edificações temporárias, sobras de material, formas, sucatas, e entulho de construção de qualquer espécie. A escolha do local de destino do material será de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

8. HABITE-SE E “AS BUILT”

Ao final dos serviços, a instituição responsável pela obra deverá requerer junto a Prefeitura do referido Município, habite-se junto ao ISS, a CND – Certidão Negativa de Débitos, e os demais documentos necessários para a regularização da obra. Antes da entrega definitiva da obra, deverá ser solicitado o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

- Primeiro a representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data).

- Segundo o “as built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Memorial.

Deverá ser:

- Fornecido “as built” de todas as instalações executadas (água, esgoto, dados, telefone, iluminação, segurança e incêndio, automação e controle, entre outros);
- Testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;
- Revisados todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;
- Providenciada a carta de Habite-se/Alvara de Funcionamento e os demais certificados das Concessionárias locais;

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A CONTRATADA deverá garantir a segurança das edificações próximas, das pessoas que circulam no local, e de outros bens que existam no local, utilizando sinalizações e equipamentos de segurança.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de qualidade, necessários ao cumprimento integral da obra, baseando-se no projeto executivo, bem como no respectivo memorial descritivo e demais documentos anexos. A CONTRATADA será responsável pelo atendimento de todos os dispositivos legais vigentes, e também pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e ART's necessárias.

A omissão de qualquer procedimento técnico e normas neste memorial, projeto ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos

resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes e demais pertinentes.

Deverão ser fornecidas aos empreiteiros as cópias do memorial e projeto em formato PDF. Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais, sendo todos os materiais de primeira qualidade.

A CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as especificações deste memorial, além da boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações utilizados pela CONTRATADA.

É necessário que a CONTRATADA forneça o termo de garantia do serviço executado por um período de 5 (cinco) anos, conforme Art. 618 do Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406/2002, além do diário de obras e levantamento fotográfico de todos os serviços executados.

Borda da Mata MG, 18 de Julho de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL
BORDA DA MATA MG
CNPJ 17.912.023/0001-75

ESCRITÓRIO DE ARQ. E URBANISMO
NOMOS STUDIO LTDA
CNPJ 43.995.412/0001-11
CAU MG: A246577-9

ARQUITETO E URBANISTA
GABRIEL DO NASCIMENTO XAVIER
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU MG: A246577-93