

4.4- CÁLCULO BDI

**OBRA: PROJETOS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DA RADIOLOGIA E
LABORATORIO DO HOSPITAL MONSENHOR PEDRO CINTRA
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Borda da Mata – MG
LOCAL: Av. Lauro Megale, nº 600 – Bairro Santo Antônio, Borda da Mata – MG**

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

PLANILHA COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)
 OBRA: PROJETO DE REFORMA DO CENTRO DE IMAGENS E LABORATORIO DE ANALISE CLINICA
 LOCAL: AV. LAURO MEGALE N° 600 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO, BORDA DA MATA - MG

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI

TIPO DE OBRA
Construção e reforma de Edifícios

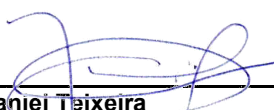
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,35%

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Borda da Mata, 28 de março de 2024.



Daniel Teixeira
 Eng. Civil
 DFT Projetos Ltda.

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
 (35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010
 ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br