



**ENGENHARIA  
PROJETO DE REFORMA  
E CONSTRUÇÃO DA  
RADIOLOGIA E  
LABORATÓRIO DO  
HOSPITAL  
MONSENHOR PEDRO  
CINTRANO MUNICIPIO  
DE BORDA DA MATA -  
MG**

**DFT Projetos Ltda.**

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG - CEP: 37550-068  
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010  
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

ÍNDICE

- 1- APRESENTAÇÃO
- 2- MEMORIAL DESCRITIVO
- 3- PROJETOS
- 4- PLANILHAS
  - 4.1- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
  - 4.2- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
  - 4.3- COMPOSIÇÃO DE CUSTO
  - 4.4- MEMÓRIA DE CÁLCULO
  - 4.5- CÁLCULO BDI
- 5- ART – ANOTAÇÃO DE RESPOBILIDADE TÉCNICA

# 1-APRESENTAÇÃO

**OBRA: PROJETOS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DA RADIOLOGIA E  
LABORATORIO DO HOSPITAL MONSENHOR PEDRO CINTRA  
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Borda da Mata – MG  
LOCAL: Av. Lauro Megale, nº 600 – Bairro Santo Antônio, Borda da Mata – MG**

**DFT Projetos Ltda.**

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068  
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010  
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

**APRESENTAÇÃO**

O presente memorial descritivo refere-se à reforma e construção de um centro de radiologia e um laboratório que promoverá para população exames e diagnósticos, com a finalidade de preservar ou restaurar a saúde, possibilitando uma integração maior com os outros serviços de saúde oferecidos no município.

A radiologia e o laboratório contarão com uma área total de 215,67 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Lauro Megale, nº 600, no bairro Santo Antônio no Município de Borda da Mata – MG.

Este memorial tem como finalidade descrever, detalhar e quantificar os materiais e serviços para a execução da radiologia e o laboratório.

Além deste memorial, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e memória de cálculo trarão informações técnicas de materiais e serviços a serem empregados neste empreendimento, detalhados no projeto executivo em anexo.

## **2-MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: PROJETOS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DA RADIOLOGIA E  
LABORATORIO DO HOSPITAL MONSENHOR PEDRO CINTRA  
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Borda da Mata – MG  
LOCAL: Av. Lauro Megale, nº 600 – Bairro Santo Antônio, Borda da Mata – MG**

**DFT Projetos Ltda.**

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068  
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010  
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT, Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa a vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico) com seus respectivos acabamentos e especificações:

#### **Passeios externos e internos:**

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser em material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto, com tinta específica para piso.

#### **Pintura Externa:**

De acordo com o projeto de arquitetura, pintura com textura acrílica com rolo, uma 01 demão de selador acrílico e 02 demãos massa acrílica.

A porta de entrada será em porta de abrir, vidro temperado 10mm, duas folhas 160x210cm com fechadura de padrão médio e esquadria de alumínio. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico

#### **Sala de Espera, Recepção e Circulação:**

**Piso:**

Porcelanato 60x60 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

**Rodapé:**

Cerâmica esmaltada com 10 cm de altura.

**Teto:**

Tinta látex 03 demãos e uma demão de selador

**Parede:**

Tinta látex PVA 03 demãos e uma demão de massa corrida

**Esquadrias:**

A porta será de abrir, vidro temperado 10mm, duas folhas 160x210 cm com fechadura de padrão médio e esquadria de alumínio. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

#### **P.N.E., I.S. funcionários, copa, e D.M.L.:**

**Piso:**

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

**Rodapé:**

Cerâmica esmaltada com 10 cm de altura.

**Teto:**

Forno de gesso em placas 60 x 60 cm liso

**Parede:**

Azulejo branco (20x20) cm até completar 9 fiadas inteiras (h=180 cm). Acima pintura com tinta látex PVA 02 demãos sem massa corrida.

**Esquadrias:**

As janelas serão em vidro temperado de 6 mm e perfil em alumínio natural. As portas serão de abrir, madeira de lei, folha media,

### **DFT Projetos Ltda.**

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068

(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010

ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

pintura tinta esmalte em cor a ser definida, com fechadura de padrão médio. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

**Observação:**

Nas portas das I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L, prever instalação de mola hidráulica. Ref.:Dorma MA200 branca.

**Área suja e área limpa:**

**Piso:**

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

**Rodapé:**

Cerâmica esmaltada com 10 cm de altura.

**Teto:**

Tinta látex 03 demãos e uma demão de selador.

**Parede:**

Azulejo branco (20x20) cm até completar 9 fiadas inteiras (h=180 cm). Acima pintura com tinta látex PVA 02 demãos sem massa corrida.

**Esquadrias:**

As portas serão de abrir, madeira de lei, folha media, pintura tinta esmalte em cor a ser definida, com fechadura de padrão médio. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

**Sala de coleta, sala de ultrassom, sala de mamografia, sala de raio x, sala controle de disparos e laboratórios:**

**Piso:**

Porcelanato 60x60 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

**Rodapé:**

Cerâmica esmaltada com 10 cm de altura.

**Teto:**

Tinta látex 03 demãos e uma demão de selador

**Parede:**

Tinta látex PVA 03 demãos e uma demão de massa corrida

**Esquadrias:**

As janelas serão em vidro liso comum de 4 mm e perfil em alumínio natural. As portas serão de abrir, madeira de lei, folha media, pintura tinta esmalte em cor a ser definida, com fechadura de padrão médio. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

**OBSERVAÇÕES:**

- Contrapiso: executar em toda área de piso com espessura mínima 8 cm.

- Alvenaria: espessura conforme Projeto Arquitetônico. Acabamento reboco paulista (massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme projeto específico, atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.

- Pé-direito: atentar para a altura do pé-direito de 3 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação do Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.

- Estruturas (Fundação, Cintamentos, Pilares, Vigas e Lajes): Conforme projeto e especificações do Projeto de Estrutural. Atenção para

a altura da marquise, definida para poder abrigar a placa de identificação externa, ver Projeto Arquitetônico.

- Cobertura: Calha em concreto, impermeabilizada com manta-asfáltica e largura de 70 cm (definida para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar condicionado). Não será permitida a instalação de calha galvanizada. Telha cerâmica (ref.: Romana, Portuguesa ou Francesa) conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos em chapa galvanizada #24, instalado em toda extensão da platibanda, com acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados. Para proteção da platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré-moldado de concreto com espessura máxima de 3cm na borda da pingadeira. Considerar pintura na parte interna da platibanda. Volume para a instalação da caixa d'água - 500L em fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev – deverá permanecer aberto para possibilitar a instalação da Condensadora do ar-condicionado, ver Projeto Arquitetônico.

- Forro Falso: Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado (pintado de branco sobre fundo preparador para galvanizado) para junta de dilatação em todo o perímetro do forro. Forro com acabamento liso e pronto para emassamento e pintura (acrílica branca). Não será permitido o uso de forro em placa de gesso.

- Rejuntamento: Para rejuntamento do piso porcelanato, considerar juntas com espessura máxima de 3mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

- Portas: Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte brancas.

- Esquadrias: Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.

- Porta de acesso lateral, escada de marinho, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.

Borda da Mata, 28 de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**DANIEL TEIXEIRA**  
**CREA MG – 88.325/D**