



# PREFEITURA MUNICIPAL BORDA DA MATA



Lei nº 1.678/2011

*"Autoriza a doação de material de construção e o fornecimento de mão-de-obra a pessoas ou famílias de baixa renda e dá outras providências."*

O PREFEITO MUNICIPAL DE BORDA DA MATA, no uso das atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei estabelece condições e critérios para doação de material de construção e o fornecimento de mão-de-obra as pessoas ou famílias de baixa renda, residentes em domicílios próprios no âmbito do Município de Borda da Mata, Estado de Minas Gerais.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado através da Secretaria Municipal de Assistência Social a doar material de construção e a fornecer mão-de-obra a pessoas e famílias de baixa renda para atendimento às necessidades de natureza habitacional.

Parágrafo Único. Para fins desta Lei, considera-se:

I – Material de Construção ou material: O utilizado pela Prefeitura Municipal na construção de casas populares, no padrão simples, conforme Relação de materiais e Serviços contidos no Anexo I;

II – Mão-de-obra: a fornecida por servidores ou contratados da Prefeitura Municipal para reparação da residência do Requerente em situação de necessidade habitacional, se necessária, observada a legislação pertinente;

III – Pessoas ou Famílias de Baixa renda: Para efeito desta Lei, considera-se como parâmetro de avaliação as pessoas ou famílias cuja soma da renda mensal de seus membros é de até 2 (dois) salários mínimos vigentes, considerando para eleito de prioridade as condições socioeconômicas (número de membros da família, gastos constantes com tratamento de doenças, necessidades



# **PREFEITURA MUNICIPAL BORDA DA MATA**



básicas de alimentação e higiene) levantadas em Estudo e Laudo Social elaborados por profissional de Serviço Social da Secretaria de Assistência Social do Município;

IV – Pessoas ou Famílias: Uma ou mais pessoas residentes em um mesmo domicílio;

V - Residentes em domicílios próprios no âmbito do Município de Borda da Mata, Estado de Minas Gerais – Pessoas ou famílias proprietárias da residência a ser reformada ou ampliada e que residam no Município de Borda da Mata há 5 (cinco) anos ou mais;

VI – Requerente: a pessoa que requer a doação do material de construção e/ou o fornecimento da mão-de-obra;

VII – Situação habitacional a decorrente:

a) de caso fortuito, de força maior ou de fato não causada pelo Requerente que:

1. comprometa a estrutura física e a segurança de sua residência, tornando-a temporária ou definitivamente inabitável para habitação;
2. submeta sua residência a risco iminente;
3. torne indispensável à realização de obra para conservar ou evitar a deterioração de sua residência;

b) de fato não previsto nos itens da alínea anterior que torne necessária a realização de obra para assegurar ao Requerente e à sua família condições adequadas de habitação, incluindo higiene, saúde e digna acomodação;

Art. 3º São condições para a doação de material de construção e/ou o fornecimento da mão-de-obra:





# **PREFEITURA MUNICIPAL BORDA DA MATA**



I – a apresentação de requerimento de doação de material e/ou de fornecimento de mão-de-obra devidamente preenchido, datado, assinado e protocolado pelo Requerente junto a Secretaria de Assistência Social do Município de Borda da Mata/MG, conforme Anexo II;

II – o Laudo Social classificando o Requerente como pessoa ou família de baixa renda a ser beneficiada para fins desta Lei, devendo ser elaborado e subscrito por técnico designado Assistente Social do Município;

III – a caracterização da situação que implique em intervenções na residência do Requerente em Laudo de Vistoria subscrito por Engenheiro Civil designado pela Secretaria Municipal de Obras do Município;

IV – a existência de dotação orçamentária para cobertura das despesas decorrentes da doação do material ou do fornecimento da mão-de-obra;

V – a disponibilidade de recursos financeiros;

§ 1º Será sumariamente indeferido o requerimento:

I – que não esteja devidamente preenchido, datado, assinado ou protocolado pelo requerente;

II – que não contenha o Laudo Social e os Laudos de Vistorias a que se referem os incisos II e III do caput deste artigo;

III – cujo Laudo Social classifique o Requerente como pessoa ou família fora dos critérios desta Lei;

IV – cujo laudo de vistoria declare não caracterizada a necessidade de intervenções na residência do requerente.

§ 2º São requisitos obrigatórios do Laudo Social:



# **PREFEITURA MUNICIPAL BORDA DA MATA**



I – a conclusão do Estudo Social em Laudo Social da pessoa ou família classificando-a como Público Alvo dentro dos critérios do projeto, nos termos da legislação pertinente;

II – a informação sobre a necessidade ou não do fornecimento de material e/ou de mão-de-obra pela Prefeitura Municipal, nos termos desta Lei;

§ 3º São requisitos obrigatórios do laudo de vistoria:

I – a declaração de caracterização ou não da necessidade de intervenções na residência do requerente, com indicação expressa de sua previsão nos termos desta Lei;

II – a descrição sucinta da situação, subsidiada por fotografias do local;

III – em caso de dano, a sua classificação como reparável ou irreparável;

IV – a indicação estimativa do material necessário à reparação do dano se for o caso, de acordo com a Relação de Materiais e Serviços contida no Anexo I desta Lei;

V – a fixação de prazo para desocupação se for o caso, conforme o dano ou o risco verificado;

VI – a advertência sobre a necessidade ou não de demolição da residência, conforme o dano ou o risco verificado;

VII – a assinatura do engenheiro ou arquiteto designado pela Secretaria Municipal de Obras.

§ 4º O Laudo de vistoria será elaborado a requerimento da Secretaria de Assistência Social do Município, acompanhado de cópia do Laudo Social, se classificado como Público Alvo dentro dos critérios desta Lei.





# **PREFEITURA MUNICIPAL BORDA DA MATA**



§ 5º O fornecimento de mão-de-obra somente ocorrerá quando o requerente não dispuser de outros meios para obtê-la.

Art. 4º Sem prejuízo das normas da legislação pertinente, compete as Secretarias de Obras e de Assistência Social, a fiscalização e o acompanhamento da execução das obras de reparação de residências previstas nesta Lei, sendo cada Secretaria no âmbito de sua especialização;

§ 1º Deferido o Requerimento de doação e autorizada à entrega do material pela Secretaria de Assistência Social do Município, será expedido Termo de Recebimento de Material de Construção, conforme modelo contido no Anexo III desta Lei, que será assinado pelo Requerente.

§ 2º Assinado o Termo de Recebimento de Material de Construção, o Requerente assume responsabilidade exclusiva pela guarda, conservação e efetiva utilização do material recebido para a reparação de sua residência, ficando expressamente vedada a sua comercialização, permuta ou doação a terceiros, sob pena de responsabilidade do Requerente, com imputação automática do impedimento de receber nova doação e/ou fornecimento de mão-de-obra da Prefeitura Municipal pelo prazo que esta fixar, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

§ 3º Nas Hipóteses em que o requerente dispuser de mão-de-obra própria ou de terceiros para a reparação de sua residência, fica pelos mesmos, assumida toda a responsabilidade técnica da obra, observada a legislação pertinente.

§ 4º Não haverá nova doação para atendimento de uma mesma necessidade, decorrentes da má utilização do material doado na execução da obra pelo requerente ou por terceiros.

§ 5º Concluída a obra de reforma e/ou ampliação, as Secretarias de Obras e de Assistência Social expedirão em conjunto o Termo de Recebimento Definitivo de Obra, conforme modelo contido no Anexo IV desta Lei, que será assinado pelo Requerente.



# PREFEITURA MUNICIPAL BORDA DA MATA



Art. 5º Fica vedada a transferência a terceiros, a qualquer título, pelo período de 5 (cinco) anos, do imóvel contemplado com os benefícios desta Lei.

Art. 6º Integram a presente Lei os seguintes anexos:

- I – Anexo I: Relação de Materiais e Serviços;
- II – Anexo II: Requerimento de Material de construção e/ou mão-de-obra;
- II – Anexo III: Termo de Recebimento de Material de Construção;
- III – Anexo IV: Termo de Recebimento Definitivo da Obra.

Art. 7º As despesas para cobrir o referente projeto correrão pela seguinte dotação orçamentária:

Órgão 02: Prefeitura Municipal

Unidade 0207: Secretaria Municipal de Assistência Social

FUNÇÃO: 08 Assistência Social

Sub função: 122 Administração Geral

Projeto: 0008 Assistência Social Geral

Categoria Econômica: 339032 Materiais de Distribuição gratuita

Art. 8º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor em vigor na data de sua publicação.

CERTIFICO, para os devidos fins que este documento foi publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Borda da Mata, em conformidade com o Art. 88, VII, c/c art. 3º da EM 08/09 da Lei Orgânica do Município de Borda da Mata

O referido é verdade e dou fé.

Borda da Mata, 23/05/2011

Nome:

RG: MG 14266.099

Borda da Mata, 23 de maio de 2011.

Edmundo Silva Júnior

Prefeito Municipal





## CÂMARA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA

### Anexo I

#### Relação de Materiais de Construção e Serviços

##### 1. Relação de materiais:

- 1.1. Tijolos;
- 1.2. Pedregulho;
- 1.3. Brita;
- 1.4. Areia;
- 1.5. Telhas;
- 1.6. Cimento;
- 1.7. Cal;
- 1.8. Tinta;
- 1.9. Portas;
- 1.10. Batentes;
- 1.11. Janelas;
- 1.12. Vitraux;
- 1.13. Louças (vaso sanitários, pias, tanques);
- 1.14. Fios e materiais elétricos;
- 1.15. Materiais de Encanamentos;
- 1.16. Outros de acordo com a necessidade e as disposições da Lei;

##### 2. Relação de serviços:

- 2.1. Mão de obra de pedreiro;
- 2.2. Mão de obra de servente;
- 2.3. Mão de obra de eletricista;
- 2.4. Mão de obra de encanador;
- 2.5. Outras de acordo com a necessidade e disposições da Lei;
- 2.6. Serviços de empresas: COPASA e CEMIG.



CÂMARA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA

Anexo II

**Requerimento de doação de Material de Construção  
e/ou de fornecimento de mão-de-obra**

\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
neste Município, REQUER da Prefeitura Municipal de Borda da Mata/MG,  
através da Secretaria Municipal de Assistência Social o seguinte:

1) Materiais de construção:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) Mão-de-obra:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Para a seguinte situação habitacional:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Declaro também estar ciente das condições e critérios estabelecidos na Lei nº \_\_\_\_\_.

Borda da Mata, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente





**CÂMARA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA**

**Anexo III**

**Termo de Recebimento de Material de Construção**

Eu, \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à \_\_\_\_\_,

neste Município, DECLARO que recebi da Prefeitura Municipal de Borda da Mata/MG os seguintes materiais de construção:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Que estou assumindo a responsabilidade exclusiva pela guarda, conservação e efetiva utilização do material recebido para a reparação de minha residência, ficando expressamente vedada a sua comercialização, permuta ou doação a terceiros, sob pena de responsabilidade, com imputação automática do impedimento de receber nova doação e/ou fornecimento de mão-de-obra da Prefeitura Municipal pelo prazo que esta fixar, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

Borda da Mata, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente



## CÂMARA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA

### Anexo IV

#### Termo de Recebimento Definitivo de Obra

Eu, \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à \_\_\_\_\_,  
neste Município, DECLARO o recebimento definitivo da obra requerida à  
Prefeitura Municipal de Borda da Mata/MG, conforme a Lei nº \_\_\_\_\_.

Borda da Mata, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente

\_\_\_\_\_  
Secretaria de Obras

\_\_\_\_\_  
Secretaria de Assistência Social