

2-MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETOS DE CONSTRUÇÃO DA FARMACIA DE MINAS
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Borda da Mata – MG
LOCAL: Av. Lauro Megale, nº 600 – Bairro Santo Antônio, Borda da Mata – MG

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010
ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT, Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa a vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico padrão) com seus respectivos acabamentos e especificações:

Passeios externos e internos:

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser em material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto, com tinta específica para piso.

Pintura Externa:

De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo com referência a perspectiva da edificação e conforme abaixo:

Para Projeto Arquitetônico com modelo de fachada Contemporânea:

Para os muros laterais, marquise e volume texturizado, pintura acrílica verde – ref.: “Capim Limão” - 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Para Projeto Arquitetônico com modelo de fachada Histórica:

Para os muros laterais, barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares - ver perspectiva), pintura acrílica verde – ref.: “Capim Limão” 10GY 71/180 coral. Para a porta frontal de madeira pintura esmalte verde - ref.: “Capim Limão” - 10GY 71/180 coral. No restante, pintura acrílica Branco Neve.

Sala de Espera, Recepção e Circulação:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé:

Granito com 7 cm de altura.

Teto:

Gesso: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede:

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias:

Em vidro temperado verde 10 mm e perfil em alumínio natural fosco. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico Padrão.

Observação:

Atentar para a execução do Forro de Gesso Acartonado – FGA – na sala de espera, assim como o detalhe para iluminação conforme Projeto Arquitetônico Padrão. Utilizar luminária de embutir com acabamento em acrílico leitoso e perfil cantoneira de alumínio.

I.S. público, I.S. funcionários, copa, depósito de resíduos sólidos e

D.M.L.:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé:

Sem rodapé.

Teto:

Laje: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede:

Azulejo branco (20x20) cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm) ou azulejo branco (15x15) cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm). Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias:

Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L. e liso 4 mm na copa. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico Padrão.

Observação:

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068

(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010

ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

Nas portas das I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L, prever instalação de mola hidráulica. Ref.:Dorma MA200 branca.

Almoxarifado:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé:

Sem rodapé.

Teto:

Laje: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede:

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias:

Em alumínio natural fosco com vidro liso de 4 mm, conforme Projeto Arquitetônico Padrão.

Sala de Assistência Farmacêutica:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar.

Rodapé:

Em granito com 7 cm de altura.

Teto:

Laje: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede:

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias:

Em alumínio natural fosco e vidro liso 4 mm para janela externa e em vidro temperado incolor 8 mm para janela com a sala de espera, conforme projeto arquitetônico padrão.

Observação:

O Vidro temperado, da esquadria da Sala de Assistência Farmacêutica/ Sala de Espera, deverá ser fixo e sem nenhuma abertura.

DFT Projetos Ltda.

Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068

(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010

ft@ftprojetos.eng.br | www.ftprojetos.eng.br

OBSERVAÇÕES:

- Contrapiso: executar em toda área de piso com espessura mínima 8 cm.

- Alvenaria: espessura conforme Projeto Arquitetônico Padrão. Acabamento reboco paulista (massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme projeto específico, atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.

- Pé-direito: atentar para a altura padrão do pé-direito de 3,5 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação do Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.

- Estruturas (Fundação, Cintamentos, Pilares, Vigas e Lajes): Conforme projeto e especificações do Projeto de Estrutural. Atenção para a altura da marquise, definida para poder abrigar a placa de identificação externa, ver Projeto Arquitetônico Padrão.

- Cobertura: Calha em concreto, impermeabilizada com manta-asfáltica e largura de 70 cm (definida para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar condicionado). Não será permitida a instalação de calha galvanizada. Telha em fibrocimento ondulada 6 mm (ref.: Brasilit ou Eternit) com suportes conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos em chapa galvanizada #24, instalado em toda extensão da platibanda, com acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados. Para proteção da platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré-moldado de concreto com espessura máxima de 3cm na borda da pingadeira. Considerar pintura na parte interna da platibanda. Volume para a instalação da caixa d'água - 500L em fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev – deverá permanecer aberto para possibilitar a instalação da Condensadora do ar-condicionado, ver Projeto Arquitetônico Padrão.

- Forro Falso: Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado (pintado de branco sobre fundo preparador para galvanizado)

para junta de dilatação em todo o perímetro do forro. Forro com acabamento liso e pronto para emassamento e pintura (acrílica branca). Não será permitido o uso de forro em placa de gesso.

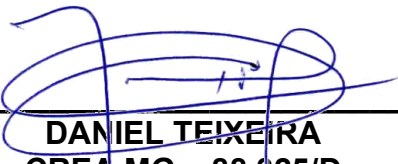
- Rejuntamento: Para rejuntamento do piso porcelanato, considerar juntas com espessura máxima de 3mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

- Portas: Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte brancas.

- Esquadrias: Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.

- Porta de acesso lateral, escada de marinheiro, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.

Borda da Mata, 14 de abril de 2022.



DANIEL TEIXEIRA
CREA MG – 88.325/D